

Codice e titolo intervento
<i>Intervento 5 – Riqualficazione tecnico-funzionale dell’edificio ex scuole di Gaino e creazione centro multifunzionale a servizio dei residenti della frazione di Gaino</i>
Costo e copertura finanziaria
Costo totale: 700.000,00 euro
Copertura finanziaria: <ul style="list-style-type: none"> ○ FESR Asse II (200.000,00 euro) - O.S. RSO2.1. Azione 2.1.1. Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualficazione per l’efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici ○ Risorse regionali (400.000,00 euro) ○ Risorse proprie (100.000,00 euro)
Oggetto dell’intervento
<p>L’intervento candidato riguarda il recupero delle ex scuole della frazione Gaino a Toscolano Maderno, da anni inutilizzate e di proprietà comunale. Si tratta di un intervento di riqualficazione dell’immobile con efficientamento energetico.</p> <p>Il fine è di creare un centro polifunzionale a servizio dei residenti nella Frazione di Gaino, con uno spazio adibito ad uso sociale, ad ambulatorio medico/infermieristico, ritrovo per le locali associazioni, sede del comitato di frazione di prossima elezione e spazio multifunzione per servizi di supporto alla popolazione.</p>
Descrizione dettagliata dell’intervento
<p>L’intervento candidato riguarda il recupero delle ex scuole della frazione Gaino di proprietà del Comune di Toscolano Maderno con recupero, efficientamento energetico e ri-funionalizzazione dell’immobile.</p> <p>Obiettivo è di fornire ai cittadini residenti nella frazione di Gaino un edificio attrezzato con funzione socio-aggregativa al fine di rendere la frazione protagonista della vita civile.</p> <p>L’intervento risulta correlato con la recente iniziativa dell’Amministrazione Comunale di progetto partecipativo e di ascolto che ha portato all’istituzione di cinque comitati per le frazioni di Toscolano – Maderno – Cecina con Roina – Gaino – Monte Maderno con Bornico e Bezzuglio.</p> <p>Il fine ultimo è promuovere la partecipazione dal basso dei cittadini alla vita amministrativa, al fine di migliorarne la qualità di vita, riqualficare il territorio, sviluppare il senso del bene comune e di appartenenza al territorio per la cura dei luoghi e della comunità.</p>
Caratteristiche progettuali dell’intervento
<p>L’intervento candidato prevede la riqualficazione dell’edificio di proprietà comunale mediante l’aggiornamento delle porzioni fondamentali dell’edificio e dell’involucro sotto il profilo energetico nelle parti opache e trasparenti nonché delle strutture in prospettiva di miglioramento sismico, mediante una serie di opere che riportino alla efficienza statica e funzionale l’edificio presuntivamente edificato tra il 1950-1960.</p> <p>La superficie coperta dell’edificio è di 372.60 mq cui si aggiungono circa mq 1260 di area verde circostante, oltre alle porzioni di sottotetto non abitabile ed attualmente utilizzate a deposito.</p> <p>La restituzione dello stesso alla Comunità come centro aggregativo e di servizi della frazione di Gaino rende inoltre necessario il completo rifacimento degli impianti tecnologici, delle pavimentazioni e dei servizi igienici.</p> <p>Vengono previste la modifica e la sistemazione dell’ingresso e dell’area esterna, al fine di realizzare nuovi stalli per parcheggi pubblici arretrando la recinzione esistente.</p>
Obiettivi e risultati attesi: l’intervento consentirà di ottenere la piena fruibilità dell’immobile mediante un intervento integrato di riqualficazione con efficientamento energetico.
Il fine è di creare un centro polifunzionale a servizio dei residenti nella frazione di Gaino e fornire ai cittadini un edificio attrezzato con funzione socio-aggregativa al fine di rendere la frazione protagonista della vita civile e sociale.
Il fine ultimo è promuovere il presidio del territorio e la partecipazione dal basso dei cittadini per migliorare la qualità della vita dei residenti, riqualficare il territorio, sviluppare il senso del bene comune e di appartenenza al territorio stesso per la cura dei luoghi e della comunità.
<p>Obiettivi e risultati attesi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Riqualficare ed incrementare il patrimonio pubblico fruibile destinato all’edilizia residenziale sociale - rigenerazione del tessuto socio-economico - incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi

Localizzazione – aerofotogrammetrico



Documentazione fotografica

